

ДОГОВОР № 29/1d

на оказание услуг

г. Рузаевка

«29» декабря 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ковалева Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЖилИнвест», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Адушева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, со второй стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего договора принимаются следующие термины и определения:

«**Платежный документ**» - счет (извещение, квитанция) за оказанные Заказчиком потребителям коммунальные услуги по горячему водоснабжению и отоплению;

«**Потребители**» – физические или юридические лица, являющиеся собственниками жилого помещения, либо лица, занимающие жилые помещения по договорам найма и зарегистрированные в данном жилом помещении;

«**Лицевой счет**» - учетный документ (формируемый и хранящийся в электронном виде с применением программного комплекса, имеющегося у Исполнителя), по которому Исполнитель ведет учет начисленных сумм, сумм, выставленных к оплате за жилищные и коммунальные услуги, оплаченных сумм;

«**Начисленная сумма**» - сумма, начисленная по лицевому счету за услуги, оказываемые Заказчиком потребителям, в соответствии с действующими алгоритмами, тарифами (ценами), занимаемой общей площадью жилого помещения, количеством зарегистрированных лиц;

«**Сумма, выставленная к оплате**» - начисленная сумма с учетом перерасчетов (возвратов и доначислений), произведенных Исполнителем в рамках настоящего Договора, а также с учетом сумм, предполагаемых к получению потребителем (субсидии, ЕДК, меры социальной поддержки).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает Заказчику комплекс услуг:

– по расчету и начислению платы за оказываемые потребителям коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления по жилым помещениям;

– учету платы потребителей за горячее водоснабжение и отопление на лицевых счетах жилых помещений с ориентировочным годовым объемом реализации 40 657 188,00 (сорок миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей, в т.ч. НДС.

– подготовке платежных документов на оплату за горячее водоснабжение и отопление для потребителей, проживающих в жилых помещениях.

Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Исполнитель оказывает Заказчику обозначенные в пункте 1.1. настоящего Договора услуги в соответствии с имеющимся у него программным комплексом и только в отношении потребителей, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложениях №№ 1,2 к настоящему Договору (далее по тексту - МКД).

1.3. Исполнитель гарантирует Заказчику свое право на оказание потребителям, проживающим в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления.

1.4. Изменения в перечне многоквартирных домов, указанных в Приложениях №№ 1,2 к настоящему договору принимаются Исполнителем от Заказчика в виде письменных

Сен

указаний, подписанных уполномоченными представителями Заказчика, которые содержат информацию о начале или о прекращении оказания услуг Заказчика по конкретному МКД.

2. ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН

2.1. Исполнитель:

2.1.1. В соответствии с имеющимся программным комплексом создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных по жилым помещениям МКД, необходимую для начисления платы за горячее водоснабжение и отопление. Для чего осуществляет ведение лицевых счетов жилых помещений с соблюдением следующих условий:

- лицевой счет ведется отдельно на каждое индивидуальное жилое помещение;
- лицевой счет может быть разделен на несколько лицевых счетов при наличии обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством (соглашение между собственниками помещения, решение суда о делении лицевого счета, соглашение об определении порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, отдельные договоры социального найма и др.);
- лицевой счет может быть разделен Исполнителем (открыт новый лицевой счет) по заявлению собственников помещения (с обязательным приложением документов, подтверждающих размер доли в собственности), при наличии решения суда, либо заключенного соглашения между собственниками, а также по указанию Заказчика (при наличии обозначенных выше обстоятельств и по согласованию с иными организациями, оказывающими потребителям жилищно-коммунальные услуги);
- лицевой счет оформляется на имя собственника (при наличии нескольких собственников на любого из них по заявлению при предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо нанимателя помещения;
- каждому лицевому счету Исполнитель самостоятельно присваивает уникальный идентификационный номер, при смене собственника (нанимателя) жилого помещения номер лицевого счета не меняется;
- на лицевом счете Исполнитель обязан отражать начисление платы за горячее водоснабжение и отопление, оказываемые Заказчиком (а также начисление платы за иные жилищно-коммунальные услуги, оказываемые потребителям третьими лицами, состоящими с Исполнителем в договорных отношениях по вопросу начисления платы), перерасчеты платы по различным основаниям (возврат, доначисление, произведенные на основании решения комиссии по рассмотрению обращений получателей услуг, созданной из представителей Заказчика и Исполнителя), учет оплаты, произведенной потребителями, характеристики жилого помещения, вид собственности, основание права владения, информацию о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

- Исполнитель вправе вносить в лицевой счет изменения характеристик жилого помещения при предъявлении потребителем правоустанавливающего документа.

2.1.2. Производит расчет и начисление платы за горячее водоснабжение и отопление в соответствии с порядком и алгоритмами, утвержденными положениями жилищного законодательства Российской Федерации, и на основании данных, представленных уполномоченным лицом Заказчика, которым в рамках настоящего договора признается генеральный директор Заказчика (иной единоличный исполнительный орган Заказчика при наличии законных оснований), либо иное лицо, уполномоченное генеральным директором Заказчика (при наличии документа, подтверждающего полномочия).

Исполнитель вправе не принимать указания Заказчика при их направлении неуполномоченным лицом либо непредставлении документов, подтверждающих такие полномочия.

2.1.3. При наличии письменных указаний Заказчика по вопросам расчета и начисления платы за горячее водоснабжение и отопление, пеней, учета поступившей платы и т.п., влияющих на определение начисленных сумм и/или сумм, выставленных к оплате, Исполнитель руководствуется соответствующими указаниями Заказчика. В этом случае ответственность за полноту и правильность выставленных платежей несет Заказчик.

Фед

2.1.4. При противоречии указаний Заказчика, обозначенных в пункте 2.1.3. настоящего Договора положениям действующего законодательства, Исполнитель вправе известить об этом Заказчика и потребовать от него соответствующего подтверждения.

В случае принятия Исполнителем указаний Заказчика, противоречащих действующему законодательству, ответственность за правильность начисления платы за горячее водоснабжение и отопление возлагается на Заказчика.

2.1.5. Исполнитель вправе использовать для начисления и корректировки платы за горячее водоснабжение и отопление информацию, представленную в адрес Исполнителя потребителями (показания индивидуальных приборов учета (ИПУ), сведения о площади жилого помещения, количестве комнат, виде собственности (при наличии правоустанавливающих документов)).

2.1.6. Исполнитель при осуществлении корректировки платы за горячее водоснабжение и отопление на основании сведений, указанных в пункте 2.1.5. настоящего договора, обязан уведомить о произведенной корректировке Заказчика в течении 3-х рабочих дней в электронном виде с приложением документов, на основании которых произведена корректировка.

2.1.7. Исполнитель вправе производить корректировку начисления платы за горячее водоснабжение и отопление в случаях, установленных действующим законодательством или уполномоченными органами, а также при наличии указаний Заказчика. Заказчик обязуется проверить правомерность произведенной корректировки при условии предоставления Исполнителем подтверждающих документов, необходимых для проведения данной корректировки (в том числе путем обеспечения доступа к базе данных Исполнителя), и в случаях несоответствия ее нормам действующего законодательства направить в течение 10 дней с момента получения информации о проведенной корректировке в адрес Исполнителя указания об ее отмене (электронном виде или письменно), в противном случае корректировка считается принятой Заказчиком.

2.1.8. Исполнитель вправе производить начисление пеней потребителям, допустившим просрочку оплаты за горячее водоснабжение и отопление. Начисление пеней производится Исполнителем с применением возможностей имеющегося программного комплекса и в соответствии с порядком, установленным действующим жилищным законодательством. Размер пени в платежных документах отражается информационной строкой.

2.1.9. Исполнитель ежемесячно подготавливает потребителям платежные документы на оплату горячего водоснабжения и отопления. Подготовка платежных документов по выбору Заказчика может быть осуществлена Исполнителем двумя способами: 1) отдельный платежный документ для оплаты услуг Заказчика; 2) размещение счета на оплату услуг Заказчика в едином платежном документе, в котором также размещаются счета на оплату ЖКУ, оказанных потребителям третьими лицами. Заказчик не позднее 17-00 часов 27 числа каждого месяца извещает Исполнителя о своем решении, касающемся способа подготовки платежных документов для потребителей за прошедший месяц. В зависимости от решения Заказчика платежные документы подготавливаются Исполнителем с соблюдением следующих условий:

2.1.9.1. Исполнитель подготавливает отдельные платежные документы на оплату горячего водоснабжения и отопления на основании данных, представленных Заказчиком в порядке пунктов 2.2.3 и 2.2.11. настоящего договора, ежемесячно не позднее 01 числа месяца, следующего за месяцем, за который печатается платежный документ.

2.1.9.2. Исполнитель подготавливает счета на оплату горячего водоснабжения и отопления на основании данных представленных Заказчиком в порядке пунктов 2.2.3 и 2.2.11. настоящего договора, и размещает их в единых платежных документах в срок не позднее 01 числа месяца следующего за месяцем за который печатается платежный документ, если оно совпадает с выходным, праздничным днем, то в первый рабочий день после них.

2.1.10. Исполнитель вправе размещать на оборотной стороне платежных документов любую социальную и иную информацию, не связанную с исполнением настоящего Договора, в том числе информацию о себе (график работы, адреса абонентских отделов).

2.1.11. Подготовленные в порядке пункта 2.1.9. настоящего договора платежные документы Исполнитель передает организациям, в управлении которых находятся соответствующие МКД для их доставки потребителям.

Сдел

2.1.12. В случае несвоевременного представления Заказчиком информации, необходимой для печати платежных документов (показаний общедомовых приборов учета и иных данных, в том числе по запросу Исполнителя) Исполнитель вправе продлить срок их печати на количество дней просрочки предоставления информации.

2.1.13. Исполнитель при начислении платы за горячее водоснабжение и отопление использует тарифы, предоставленные Заказчиком.

2.1.14. Производит расчет и учет предоставляемых потребителям льгот (мер социальной поддержки) по оплате за горячее водоснабжение и отопление в порядке, установленном законодательством, и указывает их в платежных документах.

2.1.15. Осуществляет прием, обработку и учет информации о субсидиях на оплату за горячее водоснабжение и отопление, предоставляемой уполномоченными лицами при печати платежных документов.

2.1.16. Исполнитель вправе заключать соглашения с кредитными организациями на информационное сопровождение переводов денежных средств потребителей в счет оплаты за горячее водоснабжение и отопление.

2.1.17. Представляет Заказчику отчеты об оказанных услугах, в которых указывается начисление платы потребителям, суммы перерасчета платы, суммы, выставленные к оплате потребителям, суммы поступившей от потребителей платы и учтенной Исполнителем на лицевых счетах жилых помещений (Приложение №3, №4, №5, №6, №7 к настоящему договору).

В случае подготовки платежных документов в порядке пункта 2.1.9. настоящего договора отчеты, указанные в абзаце первом настоящего пункта, предоставляются Исполнителем до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.18. Исполнитель обязуется ежемесячно размещать платежные документы, информацию о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в срок, предусмотренный пунктом 2.1.9. настоящего договора.

2.1.19. Исполнитель вправе производить на лицевых счетах жилых помещений корректировку сумм, учтенных в качестве оплаты за горячее водоснабжение и отопление. Указанная корректировка производится Исполнителем при обнаружении фактов неправильного учета, при наличии заявлений потребителей (в случае ошибочной оплаты потребителями необходимо согласие собственника/нанимателя жилого помещения, по которому зачислен платеж), писем кредитных организаций (с которыми у Исполнителя имеются договорные отношения по информационному сопровождению переводов) по согласованию с Заказчиком.

2.1.20. Исполнитель обязан производить на лицевых счетах жилых помещений корректировку сумм, учтенных в качестве оплаты за горячее водоснабжение и отопление по указанию Заказчика.

2.1.21. Исполнитель рассматривает письменные и устные обращения потребителей по вопросам расчета и начисления платы за горячее водоснабжение и отопление, ее учета на лицевых счетах жилых помещений, подготавливает ответы на обращения потребителей по обозначенным вопросам.

2.1.22. Исполнитель осуществляет прием и консультирование потребителей по вопросам расчета и начисления платы за горячее водоснабжение и отопление и ее учета на лицевых счетах жилых помещений.

2.1.23. Исполнитель посредством имеющегося программного комплекса выдает потребителям справки (копии финансовых лицевых счетов, информацию о начислении и учете платы за горячее водоснабжение и отопление, платежные документы на оплату) по вопросам начисления платы.

2.1.24. Исполнитель вправе направлять в адрес Заказчика различные запросы в рамках заявлений и обращений потребителей, связанные с деятельностью Заказчика.

2.1.25. Исполнитель вправе отказать Заказчику в принятии к исполнению указаний в текущем месяце, направленных после срока, указанного в пункте 2.2.3. настоящего договора.

Фели

2.1.26. При нарушении Заказчиком двух сроков оплаты, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, Исполнитель вправе прекратить исполнение услуг по настоящему договору.

2.1.27. В случае, предусмотренном п. 2.1.26 настоящего Договора, Исполнитель направляет Заказчику не позднее чем за один день до даты расторжения Договора всю имеющуюся информацию по потребителям в электронном виде и на бумажном носителе, с приложением документов, подтверждающих ведение лицевых счетов и проводимых начислений (копии правоустанавливающих документов подтверждающих смену собственников по лицевым счетам; копии письменных обращений потребителей по вопросу расчета платы за коммунальные услуги; реестр жилых помещений с указанием их площадей и номеров лицевых счетов на последнюю отчетную дату; реестр зарегистрированных потребителей (поквартирно) на последнюю отчетную дату; реестр ИПУ с показаниями на последнюю отчетную дату в разрезе лицевых счетов; реестр лицевых счетов с нормативным потреблением горячего водоснабжения; копии документов на основании которых был произведен перерасчет по лицевому счету за период с 01.01.2017 г. по дату расторжения договора и т.п.).

2.1.28. Исполнитель вправе заключать договоры с третьими лицами по предоставлению информации о показаниях ИПУ, переданных потребителями, а также вправе самостоятельно осуществлять сбор показаний ИПУ от потребителя.

2.1.29. При нарушении Исполнителем сроков, указанных в п. 2.1.9. не по вине Заказчика, сумма оплаты за услуги снижается на 0,15 % от суммы предъявленного Исполнителем Акта сдачи-приемки оказанных услуг за расчетный месяц.

2.1.30. При не размещении документов и (или) при нарушении Исполнителем сроков, указанных в п. 2.1.18. не по вине Заказчика, сумма оплаты за услуги снижается на 2 % от суммы предъявленного Исполнителем Акта сдачи-приемки оказанных услуг за расчетный месяц.

2.1.31. Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика копии, заверенной Заказчиком, постановления о привлечении к административной ответственности за неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации, не по вине Заказчика возместить убытки Заказчика в размере наложенного на Заказчика административного штрафа. Заказчик вправе возместить предусмотренные настоящим пунктом убытки путем проведения зачета встречных требований.

2.1.32. При выявлении фактов, указанных в пункте 2.2.8. настоящего Договора, Исполнитель обязан в течении 3-х рабочих дней с момента получения требования Заказчика об их устранении устранить выявленные нарушения и в течении одного рабочего дня известить Заказчика об исправлении нарушений в электронном виде или письменно.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Представляет Исполнителю информацию, необходимую для выполнения обязательств Исполнителя по договору, в том числе информацию о показаниях общедомовых приборах учета, согласно Приложению №8, №9, №10, №11, №12 к настоящему договору. Информация предоставляется Заказчиком в электронном виде в формате dbf. либо путем занесения в базу данных Исполнителя (при наличии соответствующего подключения).

2.2.2. Заказчик вправе направить в адрес Исполнителя указания по вопросам расчета и начисления платы за горячее водоснабжение и отопление, ее учета на лицевых счетах жилых помещений, а также подготовки платежных документов. Указания Заказчика в обязательном порядке должны соответствовать положениям действующего законодательства Российской Федерации. При направлении Заказчиком указаний, противоречащих положениям законодательства, ответственность за их исполнение возлагается на Заказчика.

Заказчик направляет указания в адрес Исполнителя в письменном виде за подписью уполномоченного лица. В исключительных случаях указания могут быть направлены факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

2.2.3. Заказчик обязан направлять в адрес Исполнителя указания для расчетов за текущий месяц, обозначенные в пункте 2.2.2. настоящего договора не позднее 17-00 часов 26

Фелу

числа текущего месяца, за исключением сведений, указанных в п. 2.2.11 настоящего Договора. Указания, обозначенные в пункте 2.2.2. настоящего договора, представленные Заказчиком в адрес Исполнителя после 26 числа текущего месяца, учитываются при расчетах за следующий расчетный период.

2.2.4. Заказчик обязуется своевременно известить Исполнителя об изменении тарифов на оплату за горячее водоснабжение и отопление. Кроме этого Заказчик направляет в адрес Исполнителя текст сообщения об изменении платы за горячее водоснабжение и отопление для размещения в платежных документах с целью информирования потребителей.

2.2.5. В целях своевременного внесения в базу данных исполнителя соответствующих изменений Заказчик обязуется направить в адрес Исполнителя сведения о новых тарифах на горячее водоснабжение и отопление (которые будут применяться в месяце, следующем за текущим) в срок не позднее 15 числа текущего месяца. В противном случае Исполнитель вправе увеличить срок подготовки платежных документов. Риск несвоевременного уведомления Исполнителя об измененных тарифах на оплату за горячее водоснабжение и отопление несет Заказчик.

2.2.6. Оплачивает услуги Исполнителя в соответствии с разделом 4 Договора.

2.2.7. Осуществляет расчет платы и подготовку счетов на оплату за горячее водоснабжение и отопление по нежилым помещениям самостоятельно.

2.2.8. Имеет право контролировать начисление платы за горячее водоснабжение и отопление, проводимое Исполнителем, и при наличии фактов начисления платы в несоответствии с действующим законодательством, а также неисполнения указаний Заказчика в рамках настоящего договора, незамедлительно требовать исправления выявленных нарушений Исполнителем.

2.2.9. Осуществляет снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета по состоянию на 23-25 число каждого месяца и передает их Исполнителю не позднее 27 числа каждого месяца в электронном виде, либо путем занесения в базу данных Исполнителя (при наличии соответствующего подключения).

2.2.10. Заказчик, приняв от Исполнителя файл со сведениями, указанными в п. 2.1.17. в течение двух рабочих дней с момента получения такого файла, обрабатывает и сверяет полученную информацию.

В случае выявления несоответствия данных Заказчик формирует и направляет отчет в адрес Исполнителя для урегулирования разногласий в электронном виде.

Исполнитель в течение двух рабочих дней с момента получения отчета, обязан устранить выявленные нарушения и в течение одного рабочего дня выслать Заказчику отчет в исправленном виде.

2.2.11. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, предварительно уведомив об этом Исполнителя за 30 календарных дней. При этом Исполнитель направляет Заказчику не позднее чем за один день до даты расторжения Договора всю имеющуюся информацию по потребителям в электронном виде и на бумажном носителе, с приложением документов, подтверждающих ведение лицевых счетов и проводимых начислений, указанных в п. 2.1.27. настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Исполнитель, не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным, составляет и направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период.

3.2. Акт сдачи-приемки оказанных услуг составляется Исполнителем не менее чем в 2 (двух) экземплярах. В Акте сдачи-приемки оказанных услуг в обязательном порядке указываются:

- соответствующий отчетный период;
- сумма, начисленная за отчетный период всем потребителям по правилам, предусмотренным разделом 2 Договора;
- сумма, рассчитанных ЕДК;

Сделано

– общая сумма, поступившая от потребителей в счет платы за горячее водоснабжение и отопление в течение отчетного периода (отдельно по информации кредитных организаций, суммам, поступившим в кассу Заказчика);

– размер вознаграждения Исполнителя, исчисленный в соответствии с разделом 4.1. Договора.

3.3. Заказчиком принимаются к рассмотрению только акты сдачи-приемки оказанных услуг, отвечающие критериям, установленным пунктами 3.2. Договора.

3.4. Заказчик обязан рассмотреть Акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта и, при отсутствии возражений, подписать его и направить один экземпляр Исполнителю.

3.5. При наличии возражений Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта с приложением подтверждающих документов.

3.6. В необходимых случаях Стороны составляют перечень доработок с указанием сроков их выполнения.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору ежемесячно составляет 1% (один процент) от суммы денежных средств, поступивших Заказчику от потребителей в качестве оплаты за горячее водоснабжение и отопление, включая ЕДК и субсидии, учтенных на лицевых счетах жилых помещений.

При внесении потребителями платы за горячее водоснабжение и отопление в размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, стоимость услуг Исполнителя в год составляет 406 571,88 (четыреста шесть тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 88 копеек. Данная стоимость может пропорционально изменяться при изменении объема реализации.

4.2. Выплата Исполнителю вознаграждения, предусмотренного пунктом 4.1. производится с расчетного счета Заказчика в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания полномочными представителями Сторон соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг или урегулирования разногласий по нему.

4.3. Заказчик вправе оплатить вознаграждение, предусмотренное пунктом 4.1 настоящего договора, путем проведения зачета встречных требований.

5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Договор вступает в силу с «01» января 2017 года и действует по «31» декабря 2017 года.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению сторон. Изменение и дополнение условий договора оформляется в письменной форме дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания сторонами.

6.2. Стороны вправе в одностороннем порядке частично или полностью отказаться от исполнения договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и п.п. 2.1.26; 2.2.11 настоящего Договора, предварительно уведомив за 30 календарных дней до расторжения другую Сторону. При этом Исполнитель направляет Заказчику не позднее чем за один день до даты расторжения Договора всю имеющуюся информацию по потребителям в электронном виде и на бумажном носителе с приложением документов, подтверждающих ведение лицевых счетов и проводимых начислений, указанных в п. 2.1.27. настоящего Договора.

6.3. По истечении срока действия договора, указанного в п. 5.1. настоящего Договора, Исполнитель направляет Заказчику не позднее чем за один день до даты расторжения Договора

Флгу

всю имеющуюся информацию по потребителям в электронном виде и на бумажном носителе с приложением документов, подтверждающих ведение лицевых счетов и проводимых начислений, указанных в п. 2.1.27. настоящего Договора.

6.4. В случае полного или частичного неисполнения Исполнителем обязанности по передаче Заказчику документов и (или) информации в электронной и (или) письменной форме в случаях, предусмотренных пунктами 6.2, 6.3 настоящего договора, Исполнитель обязан помимо возмещения убытков уплатить Заказчику штраф в размере 50 (пятидесяти) % стоимости настоящего договора, предусмотренной пунктом 4.1 настоящего договора, не позднее 10 банковских дней с момента получения (отказа от получения или истечения срока хранения почтового отправления) соответствующего письменного требования Заказчика.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному - для каждой из сторон.

Приложение №1 – Реестр многоквартирных домов, в отношении которых Заказчик оказывает услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Приложение №2 – Реестр жилых и нежилых помещений, в отношении которых Заказчик оказывает услуги по отоплению.

Приложение №3 – Сведения по начислению платы за горячее водоснабжение в разрезе МКД

Приложение №4 – Сведения по начислению платы за отопление в разрезе МКД

Приложение №5 – Сведения по начислению, оплате, задолженности в разрезе лицевых счетов по услуге «Горячее водоснабжение»

Приложение №6 – Сведения по начислению, оплате, задолженности в разрезе лицевых счетов по услуге «Теплоэнергия отопления»

Приложение №7 – Сведения о перерасчетах по поставщику (жилые помещения)

Приложение №8 – Сведения по ИПУ горячего водоснабжения

Приложение №9 – Реестр приборов учета горячей воды, введенных в эксплуатацию Заказчиком

Приложение №10 – Реестр ИПУ по услуге ГВС

Приложение №11 – Показания ОДПУ горячего водоснабжения

Приложение №12 – Показания ОДПУ отопления

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

АО «Мордовская электросеть»
431449, РМ, г. Рузаевка, ул. Луначарского,
179а

тел: (83451) 2-16-21

факс: (83451) 4-48-76, 2-20-51

ИНН/КПП: 1324134775/132401001

ОГРН 1081324000504

Р/с: 40702810200200000161

в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск

К/с: 30101810500000000749

БИК: 048952749

от Заказчика:

Генеральный директор

/Э.В. Ковалев/

Исполнитель:

ООО «ЖилИнвест»

431450, РМ, г. Рузаевка, ул. Ухтомского 18

тел/факс: (883451)6-46-64

ОГРН: 1121324000368, ИНН: 1324000387, КПП

132401001

Р/с: 40702810710000007128 в ПАО КБ «МПСБ»

г. Саранск

К/с: 30101810300000000729

БИК: 048952729

от Исполнителя:

Директор

/С. Н. Адушев/

Реестр многоквартирных домов, в отношении которых
Заказчик оказывает услуги по горячему водоснабжению и отоплению

№ п/п	Адрес жилого дома
1	улица Гагарина. Дом № 5
2	улица Горького. Дом № 40 А
3	улица Карла Маркса. Дом № 4
4	улица Ленина. Дом № 39
5	улица Ленина. Дом № 58
6	улица Луначарского. Дом № 4
7	улица Маяковского. Дом № 99
8	улица Революции 1905 г.. Дом № 5
9	улица Революции 1905г.. Дом № 13
10	улица Северная. Дом № 1 А
11	улица Северная. Дом № 5
12	улица Северная. Дом № 10
13	улица Станиславского. Дом № 8 А
14	улица Станиславского. Дом № 8 Б
15	улица Станиславского. Дом № 10
16	улица Станиславского. Дом № 10 А
17	улица Станиславского. Дом № 12 А
18	улица Фадеева, дом № 18
19	улица Фадеева, дом № 22
20	улица Школьный бульвар. Дом № 3
21	улица Эстакад, Дом № 1
22	улица Эстакад, Дом № 1 А
23	улица Юрасова. Дом № 8
24	улица Юрасова, Дом № 10
25	улица Юрасова. Дом № 11 А
26	улица Юрасова. Дом № 13 Б
27	улица Юрасова. Дом № 13 В
28	улица Юрасова. Дом № 15
29	улица Юрасова. Дом № 22 А
30	улица Юрасова. Дом № 24

от Заказчика:



МП

от Исполнителя:



Александр С.И.

Приложение № 2

к договору № 19/11 от «19» декабря 2016г

Реестр жилых и нежилых помещений, в отношении которых Заказчик оказывает услуги по отоплению

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	
1	улица Гагарина. Дом № 5	4 427,50	
	АО "Агрофирма "Октябрьская"	185,00	
	ИП Черевко	95,50	
	ООО "МакроТрейд"	248,10	
	Жилые помещения	4 083,90	
2	улица Горького. Дом № 40 А	1 636,60	
	Жилые помещения	1 636,60	
3	улица Карла Маркса. Дом № 4	3 346,10	
	ГУ -УПФР по РМ в Рузаевском муниципальном районе	203,80	
	Администрация г.п. Рузаевка	21,00	
	Жилые помещения	3 121,30	
4	улица Ленина. Дом № 39	2 428,50	
	ИП Дерюгина	88,60	
	ИП Болдин В.П.	64,10	
	ИП Захарин Е.В.	18,30	
	ООО "Глория"	21,70	
	ИП Макунина Л.П.	17,40	
	ИП Алексаков	75,20	
	ИП Сукаркаева Т.В.	79,70	
	Жилые помещения	2 106,00	
	5	улица Ленина. Дом № 58	3 909,70
		ИП Маркочев Н.П.	598,80
ИП Бакаев		35,80	
ООО "Форум"		63,90	
ООО "РГУК"		190,60	
Администрация г.п. Рузаевка		11,60	
ИП Артюхин		13,80	
Жилые помещения	2 995,20		
6	улица Луначарского. Дом № 4	3 756,40	
	ИП Камалян С.С.	136,00	
	Жилые помещения	3 620,40	
7	улица Маяковского. Дом № 99	3 323,15	
	ООО ТПК Лагуна	551,40	
	ЗАО Тандер	273,30	
	Жилые помещения	2 498,45	

8	улица Революции 1905 г.. Дом № 5	3 457,30
	<i>МКУ МФЦ в Рузаевском районе</i>	390,30
	<i>Жилые помещения</i>	3 067,00
9	улица Революции 1905г.. Дом № 13	3 203,20
	<i>ЦБС №1</i>	94,40
	<i>ЦБС №2</i>	96,00
	<i>Ширеев</i>	29,90
	<i>Жилые помещения</i>	2 982,90
10	улица Северная. Дом № 1 А	3 137,70
	<i>Жилые помещения</i>	3 137,70
11	улица Северная. Дом № 5	3 695,83
	<i>Жилые помещения</i>	3 695,83
12	улица Северная. Дом № 10	721,20
	<i>Жилые помещения</i>	721,20
13	улица Станиславского. Дом № 8 А	1 507,00
	<i>Жилые помещения</i>	1 507,00
14	улица Станиславского. Дом № 8 Б	3 060,00
	<i>Жилые помещения</i>	3 060,00
15	улица Станиславского. Дом № 10	2 590,80
	<i>ООО "ЮРСТРОЙ"</i>	49,20
	<i>Администрация г.п. Рузаевка</i>	85,80
	<i>Адеева И.В.</i>	85,60
	<i>Жилые помещения</i>	2 370,20
16	улица Станиславского. Дом № 10 А	1 800,70
	<i>Жилые помещения</i>	1 800,70
17	улица Станиславского. Дом № 12 А	1 801,00
	<i>Жилые помещения</i>	1 801,00
18	улица Фадеева, дом № 18	824,20
	<i>Жилые помещения</i>	824,20
19	улица Фадеева, дом № 22	824,90
	<i>Жилые помещения</i>	824,90
20	улица Школьный бульвар. Дом № 3	2 429,20
	<i>Жилые помещения</i>	2 429,20
21	улица Эстакад, Дом № 1	3 147,80
	<i>Жилые помещения</i>	3 147,80
22	улица Эстакад, Дом № 1 А	3 929,90
	<i>ООО "Белый ветер"</i>	106,30
	<i>Горячева Г.И.</i>	205,90
	<i>Администрация г.п. Рузаевка (пом.№1)</i>	282,30
	<i>Администрация г.п. Рузаевка (пом.№2)</i>	20,20
	<i>МВД по РМ (бывш.УФСКН)</i>	242,70

	Жилые помещения	3 072,50
23	улица Юрасова. Дом № 8	6 401,00
	Жилые помещения	6 401,00
24	улица Юрасова, Дом № 10	5 915,90
	Жилые помещения	5 915,90
25	улица Юрасова. Дом № 11 А	1 626,30
	Жилые помещения	1 626,30
26	улица Юрасова. Дом № 13 Б	3 721,00
	Жилые помещения	3 721,00
27	улица Юрасова. Дом № 13 В	3 125,30
	Жилые помещения	3 125,30
28	улица Юрасова. Дом № 15	20 254,15
	ОАО ТЗП Продтовары	159,40
	ГБУЗ РМ "РМБ"	959,60
	МБУ "ТЯШТЕНЯ "	585,40
	ИП Пискаев	50,20
	ООО "ЮРСТРОЙ" (Аренда у АДМ гп Рузаевка)	49,00
	Жилые помещения	18 450,55
29	улица Юрасова. Дом № 22 А	1 890,60
	Жилые помещения	1 890,60
30	улица Юрасова. Дом № 24	9 634,50
	Жилые помещения	9 634,50
ИТОГО (отапливаемая площадь, кв.м.)		111 527,43

от Заказчика:



МП

от Исполнителя:



Арзамб Серг

Приложение № 3

к договору № 29/12 от «19» декабря. 2016г

Сведения по начислению платы за горячее водоснабжение в разрезе МКД

Сведения по начислению платы за горячее водоснабжение в разрезе МКД						
Адрес МКД	Расход по ОДПУ/Средний расход/Норматив (м.3)	Тариф, за 1 м.3	Сумма начислений по МКД, руб.	Расход по ИПУ, м.3	Расход по нормативу, м.3	Общедомовые потери, м.3

от Заказчика:



от Исполнителя:



Архив СЧ

Сведения по начислению платы за отопление в разрезе МКД

Сведения по начислению платы за отопление в разрезе МКД

Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м., в т.ч.:	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Расход по ОДПУ/Средний расход/Норматив (Гкал.), в т.ч.:	Расход Гкал на нежилые помещения	Расход Гкал на жилые помещения	Тариф, за 1 Гкал.	Сумма начислений по МКД (жилые помещения), руб.

от Заказчика:



от Исполнителя:



Сведения о перерасчетах по поставщику (жилые помещения)

Наименование лиц.счета/Адрес	Наименование услуги	Основание перерасчета за коммунальную услугу	Перерасчет: количество КУ, (м.З/Гкал)	Тариф за (м.З/Гкал.)	Сумма перерасчета, руб.

от Заказчика:



от Исполнителя:



Сведения по ИПУ горячего водоснабжения

Наименование лищ.счета/Адрес	Услуга: ГВС	№ ИПУ	Начальные показания ИПУ, м.3	Конечные показания ИПУ, м.3	Расход за отчетный период, м.3

от Заказчика:



от Исполнителя:



Александр Сидоров

Реестр приборов учета горячей воды, введенных в эксплуатацию Заказчиком

Наименование лпц.счета/Адрес	Услуга: ГВС	№ ИПУ	Начальные показания ИПУ, м.3	Дата ввода в эксплуатацию ИПУ

от Заказчика:



от Исполнителя:



Реестр ИПУ по услуге ГВС

Наименование лиц.счета/Адрес	Услуга: ГВС	№ ИПУ	Дата ввода в эксплуатацию ИПУ	Дата следующей поверки ИПУ

от Заказчика:


Мордовская
электросетевая
компания
ИНН 1324134775
ОГРН 1081324000504

от Исполнителя:


ЖилИнвест
ИНН 1324000387
ОГРН 1121324000388



Показания ОДПУ горячего водоснабжения

Адрес МКД	Услуга: ГВС	№ ОДПУ	Расход ОДПУ за отчетный период, м.3

от Заказчика:



от Исполнителя:



Показания ОДПУ отопления

Адрес МКД	Услуга: Отопление	№ ОДПУ	Расход ОДПУ за отчетный период, Гкал

от Заказчика:



от Исполнителя:

